Приложение №1

к постановлению Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ АКТУЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Исменецкого сельского поселения

Звениговского муниципального района Республики Мари Эл

1. **Общие положения**

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения**

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района тепловой энергией;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**3. Схема теплоснабжения на период 2012-2030 гг.**

1. Исменецкое сельское поселение входит в состав муниципального района и является одним из муниципальных образований Звениговского района. Площадь поселения на 01.11.2012 г. – 15926 га. Располагается в 15 км от районного центра г. Звенигово. В состав Исменецкого сельского поселения входит 5 населенных пунктов: с. Исменцы, д. Мари - Луговая, д. Мари - Отары, д. Кукшенеры, д. Степанкино. Административным центром является село Исменцы. Численность поселения – 2047 человек, в том числе охвачено централизованным отоплением 230 человек.

В геоморфологичесом отношении территория сельского поселения находится в пределах родниковых долин. Вдоль территории поселения протекают р. Волга и р. Илеть.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно-холодной зимой. Расчетная температура для проектирования отопления – 33 С. Продолжительность отопительного периода – 220 дней.

2. Сведения о котельных по поселениям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Наименование котельной и адрес | Установленная мощность Гкал/час | Протяженность теплосетей (м) | Количество отапливаемых зданий |
| 1 | С. Исменцы | Филиал ООО "Марикомунэнерго" Звениговские тепловые сети котельная № 0602 с. Исменцы | 2,5 | 800 м | 5 |

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Исменецкого сельского поселения осуществляется:

- с. Исменцы – многоквартирные жилые дома (2-х и 3-ти этажные), общеобразовательная школа, Дом культуры.

2.1 На территории Исменецкого сельского поселения применяется отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Нас. пункт, улица | № дома | № квартиры |
| 1 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 1 | 6 |
| 2 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 1 | 9 |
| 3 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 1 | 11 |
| 4 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 1 | 16 |
| 5 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 1 | 17 |
| 6 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 2 | 5 |
| 7 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 2 | 12 |
| 8 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 2 | 13 |
| 9 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 2 | 14 |
| 10 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 2 | 17 |
| 11 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 3 | 7 |
| 12 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 3 | 9 |
| 13 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 3 | 19 |
| 14 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 3 | 22 |
| 15 | с. Исменцы, ул. Молодежная | 3 | 25 |

3. Население Исменецкого сельского поселения на 01.11.2012 г. составляет 2047 человек, в том числе охвачено централизованным отоплением 230 человек. В перспективе до 2030 года прирост населения составит до 70 человек, т.е. увеличение населения незначительно. Так же незначительно изменятся площади населенных пунктов.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом планируются. Под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных домов и снос ветхого жилья с перспективой строительства.

Как центры обслуживания местных систем расселения предполагается. В перспективе административный центр поселения должен располагать всеми учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими, культурно-просветительскими объектами, объектами торговли, общественного питания, образования, здравоохранения, физкультурно-оздоровительными сооружениями.

Село Исменцы имеет в настоящее время газо-, тепло-, электро-, и канализационные системы инженерного обеспечения. Остальные населенные пункты: газо- и электросистемы.

4. Объекты на территории Исменецкого сельского поселения имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

5. Площадь строительных фондов и прирост площади строительных фондов, объемы потребления тепловой мощности по расчетным элементам по населенным пунктам, как в существующем положении, так и в перспективе с выделением первой очереди и к расчетному сроку приведено в таблице 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | существующее положение  2012 год | Первая очередь  2015 год | Расчетный срок  2030 год |
| 1 | Площадь строительных фондов кв. м в, т.ч.  - многоквартирные дома  - индивидуальный жилой фонд  - общественные здания | 3617  31770  0 | 3617  32220  100 | 0  0 |
| 2 | Объем потребления тепловой энергии Гкал/ч в т.ч.  - многоквартирные дома  - индивидуальный жилой фонд  - общественные здания | 1,19  0,64  0,55 | 1,19  0,64  0,55 | 0  0  0 |

В настоящее время установленная мощность котельной № 0602 составляет 2,5 Гкал/час, перспективный объем потребления тепловой энергии до 2030 года составляет 0 Гкал/ч, т.е. нет необходимости в расширении и строительстве новых котельных.

6. В поселении теплоснабжение разделяется на две условные зоны – зона централизованного отопления и зона индивидуального отопления.

Зона централизованного отопления – растянута по селу Исменцы по ул. Молодежная, где расположены многоквартирные застройки и общественные здания. На территории села расположены магазины, имеющие собственные котельные, работающие только на магазины.

7. В перспективе не предусматривается развитие многоквартирной застройки в центре с. Исменцы. Для имеющихся объектов с системой централизованного теплоснабжения существующих мощностей котельных достаточно. Поэтому во всех населенных пунктах строительство новых котельных нецелесообразно.

8. По всем населенным пункта зоны индивидуального теплоснабжения – дровяное отопление, автономное газовое отопление в частных домах и коттеджной застройки. В перспективе генпланом предусматривается развитие частной индивидуальной застройки в следующих населенных пунктах: д. Степанкино, Кукшенеры, Мари – Отары, с. Исменцы.

9. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступности к ревизии и ремонту.

Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов и подземными трубопроводами.

10. Мероприятия инвестиционной программы по схемам теплоснабжения Исменецкого сельского поселения не планируются.

Схема:

